

(Allegato 2. Strategia d'Area – scheda intervento)

Scheda Intervento A.1.7 SPAZI SOCIALI

Centro inclusivo per attività rivolte ai giovani e agli anziani del territorio

1	Codice e Titolo	<p>Codice Intervento: A.1.7 SPAZI SOCIALI</p> <p>Titolo Intervento: Centro inclusivo per attività rivolte ai giovani e agli anziani del territorio</p>
2	Costo totale	230.000,00 €
3	Soggetto Attuatore e beneficiario	<p>Soggetto Attuatore: Comune di Acquasparta</p> <p>Beneficiario intervento: giovani e anziani del territorio della Media Valle del Tevere</p>
4	Copertura finanziaria	<p>Fonte finanziaria: FESR</p> <p>Obiettivo specifico: 5.2: Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane.</p> <p>Azione Attuazione delle strategie territoriali per le aree interne 5.2.4 Aree interne - sociale</p> <p>Settore di intervento: codice settore 127 – Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità.</p>
5	Oggetto dell'intervento	<p>Il progetto riguarda la ristrutturazione del primo piano di un edificio di proprietà del comune di Acquasparta, con l'obiettivo di migliorare e ampliare gli spazi e le attività offerte.</p> <p>Le finalità principali del progetto sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliare la tipologia e la varietà di attività offerte dal centro, rendendo gli spazi più versatili e polifunzionali. • Favorire la cooperazione intergenerazionale tra giovani e anziani attraverso la creazione di spazi attrezzati per attività comuni. • Promuovere l'inclusione sociale, adeguando gli spazi per garantire l'accessibilità universale a persone con diverse disabilità (motorie, sensoriali e cognitive). • Migliorare la funzionalità degli spazi esistenti, rendendoli più adatti alle attività del centro. • Incrementare il numero di utenti fruitori del centro, coinvolgendo anche le associazioni del territorio. • Migliorare l'efficienza energetica dell'edificio attraverso l'adeguamento degli impianti e l'utilizzo di illuminazione a LED.
6	CUP	Da acquisire

7	Natura e tipologia	
8	Localizzazione intervento	<p>L'edificio è situato nel comune di Acquasparta (TR) ed è identificato catastalmente al Foglio 40 particella 283. L'edificio con annessa ampia area esterna pertinenziale è attualmente di proprietà del Comune di Acquasparta.</p> <p>Gli interventi consistono in opere di manutenzione straordinaria del primo piano dell'edificio, che si sviluppa su circa 300 m² con un'area esterna di pertinenza esclusiva di 200 m².</p>
9	Coerenza programmatica, obiettivi e risultati	<p>Obiettivo Strategico A - SPAZI E ATTIVITA': Creazione di un sistema territoriale integrato di spazi e attività sociali, culturali e ambientali per aumentare l'attrattività e la vivibilità dell'area.</p> <p>Obiettivo Specifico A.1: Promuovere l'inclusione sociale e il benessere delle comunità locali attraverso il potenziamento di una rete territoriale integrata di infrastrutture sociali orientata a favorire l'invecchiamento attivo, l'aggregazione, l'intergenerazionalità e la coesione sociale.</p> <p>Macro Azione SPAZI SOCIALI: Gli spazi pubblici dell'area vengono riqualificati e diventano luoghi di socialità e aggregazione al chiuso e all'aperto. Diventano punti di riferimento per la comunità e luoghi adatti ad ospitare le attività del progetto INSIEME.</p> <p>L'intervento si concentra sulla ristrutturazione e l'adeguamento di un edificio comunale esistente, trasformandolo in un centro diurno più efficiente e inclusivo. Questo approccio si sposa perfettamente con l'obiettivo strategico A, che mira a creare una rete territoriale integrata che favorisca l'inclusione sociale e l'aggregazione.</p> <p>Le attività previste, come l'adeguamento dell'impianto elevatore, la riorganizzazione delle pavimentazioni esterne e l'adeguamento dei servizi igienici, sono dirette all'abbattimento delle barriere architettoniche, rendendo lo spazio inclusivo e accessibile per persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive. L'intero progetto mira a trasformare l'edificio in un luogo di aggregazione che promuove la socializzazione e la fruizione da parte della comunità.</p> <p>La ristrutturazione dell'edificio comunale si concretizza in un intervento di riqualificazione materiale che aumenta significativamente la sicurezza e l'accessibilità dello spazio pubblico. La manutenzione straordinaria prevede l'adeguamento dei sistemi esistenti, come l'ascensore e le porte interne, per rispettare le normative sull'accessibilità. Inoltre, la riorganizzazione degli spazi esterni e l'implementazione di aree attrezzate per attività come l'orto, rappresentano un incremento funzionale che rende lo spazio più sicuro e fruibile per una vasta gamma di utenti. La riqualificazione e l'efficientamento degli spazi, infatti, favoriscono la cooperazione intergenerazionale, l'interazione con le associazioni e l'aggregazione, trasformando l'edificio in un vero e proprio polo di socializzazione.</p>

10	Descrizione dell'intervento	<p>L'intervento prevede una serie di attività di manutenzione straordinaria volte alla ristrutturazione e all'adeguamento del primo piano di un edificio comunale ad Acquasparta, con l'obiettivo di trasformarlo in un ambiente più efficiente e inclusivo per giovani e anziani.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accessibilità e fruibilità dell'intervento: L'intervento si concentra sul miglioramento dell'accessibilità universale per persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive. Le pavimentazioni esterne saranno riorganizzate per garantire l'accesso a tutti, e saranno creati spazi attrezzati per attività all'aperto, come orto e giardinaggio. L'impianto elevatore sarà adeguato, così come lo spazio di ingresso, per assicurare un accesso facilitato. All'interno dell'edificio, le pavimentazioni e le porte saranno oggetto di interventi di adeguamento al fine di garantire l'accessibilità e la fruibilità degli spazi, in conformità alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche. In particolare, si procederà alla verifica e all'eventuale modifica delle quote altimetriche e delle dimensioni delle aperture, al fine di consentire un agevole passaggio e utilizzo da parte di persone con ridotta mobilità. I servizi igienici esistenti saranno oggetto di interventi di adeguamento in conformità alle normative vigenti in materia di accessibilità per persone con disabilità, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche. Sarà inoltre realizzato un nuovo servizio igienico, al fine di garantire una dotazione di servizi adeguata alla massima utenza potenziale, in conformità alle normative e alle migliori prassi di progettazione. • Qualità economico-finanziaria del progetto: Il progetto è considerato sostenibile grazie alle risorse definite nel riparto dei fondi destinati all'area interna. • Livello di innovatività delle soluzioni tecniche adottate: Le soluzioni tecniche adottate includono l'adeguamento degli impianti elettrico e termico alla normativa vigente, con l'uso di illuminazione a LED per migliorare l'efficienza energetica. • Capacità di promuovere processi di aggregazione: Il progetto è finalizzato a promuovere la cooperazione intergenerazionale tra giovani e anziani. Gli spazi saranno organizzati per adattarsi a diverse funzioni, rendendoli versatili e polivalenti, e favorendo l'interazione con le associazioni del territorio. L'obiettivo è ampliare la base di utenti del centro, favorendo sinergie tra le diverse realtà promuovendo processi di aggregazione. La riorganizzazione degli spazi esterni permetterà la realizzazione di attività all'aperto che favoriranno la cooperazione.
11	Impatto ambientale	<p>Per rispettare i criteri DNSH nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e adeguamento del primo piano dell'edificio comunale ad Acquasparta per la realizzazione di un centro inclusivo per giovani e anziani, dovrà essere adottato un approccio integrato che tenga conto dei sei obiettivi ambientali definiti nel Regolamento UE 2020/852 e dettagliati nella Guida Operativa aggiornata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024.</p> <p>Per la mitigazione dei cambiamenti climatici, sarà essenziale migliorare l'efficienza energetica, con l'uso di impianti a basso consumo e materiali certificati a basse emissioni. Per l'adattamento al cambiamento climatico, dovrà essere condotta un'analisi dei rischi ambientali e</p>

		<p>dovranno essere adottate misure per il comfort termico. Si dovrà, inoltre, garantire, ove applicabile, l'uso sostenibile delle risorse idriche, installando dispositivi a risparmio idrico. Per quanto riguarda l'economia circolare, dovrà essere favorito l'impiego di materiali riciclati e dovranno essere ridotti i rifiuti da cantiere. Per la prevenzione dell'inquinamento, si dovranno scegliere vernici e materiali a basse emissioni. Infine, per la protezione della biodiversità si dovrà preservare al massimo il verde esistente e inserire specie autoctone.</p> <p>In ogni fase (progettazione, realizzazione, gestione), è essenziale documentare l'adozione dei criteri DNSH, allegando alle attestazioni e ai SAL le checklist e le evidenze previste dalla Guida Operativa, nonché integrando i Criteri Ambientali Minimi (CAM) negli appalti, come richiesto dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).</p>
12	Indicatori di realizzazione (output) e di risultato	<p>Indicatore di realizzazione (Output) Codice, Descrizione e unità di misura: RCO77, Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 1 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p> <p>Indicatore di risultato Indicatore di risultato Codice, Descrizione e unità di misura: RCR77, Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 200 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p>
13	Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Acquasparta
14	Modalità previste per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento	- Procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la selezione dei soggetti diversi da Enti del Terzo settore erogatori dei servizi, dei lavori e delle forniture previsti dal progetto.
15	Livello di progettazione attualmente disponibile	Idea progettuale

Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Importo
Spese tecniche	IVA inclusa	27.600,00 €
Opere civili	IVA inclusa	171.552,97 €
Imprevisti	IVA inclusa	12.200,00 €
Oneri per la sicurezza	IVA inclusa	16.024,70 €
Altro (specificare)	RUP	2.622,33 €
TOTALE		230.000,00 €

Cronoprogramma procedurale delle attività (format cronoprogramma per tipo intervento: realizzazione lavori in appalto pubblico)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	01/05/2026	20/07/2026
Progetto esecutivo	18/09/2026	26/01/2027
Indizione procedura / stipula contratto	03/04/2027	31/12/2027
Esecuzione lavori	29/02/2028	16/02/2029
Collaudo e funzionalità	01/04/2029	31/12/2029

Cronoprogramma finanziario delle attività

Anno	Importo
2026	14.000,00 €
2027	150.000,00 €
2028	16.000,00 €
2029	50.000,00 €
TOTALE	230.000,00 €